

戸塚東2-9-16

ライオンズガーデン  
東川口けやき通り

# オープンルーム開催

土曜日・日曜日  
AM10時～PM5時  
108号室・501号室

東川口駅徒歩12分



いつでも内覧できます

南向きで陽当たりの良いお部屋です



当日は直接インターホン108号室  
を押してください  
501号室もご案内いたします。

内装リフォーム済み ピッカピカ♪

南面開口♪陽当たり良好♪☀️

食洗機付システムキッチン



ワイドバルコニー

リビングに  
アクセントクロス

1,980万円

支払例 頭金・ボーナス払い0円  
月々52,277円  
■借入/1,980万円 ■35年返済 ■金利0.6%  
※別途諸経費がかかります  
※支払い例は大光銀行、変動金利2.725%（金利優遇2.125%）を利用した場合です。住宅ローンには審査があり、最大金利優遇が利用できない場合がございます。

ライオンズガーデン  
東川口けやき通り

東川口駅徒歩12分

カウンターキッチン 浴室乾燥機



L型キッチン

南向きのLDK

この陽当たりです♪

2,480万円

501号室 日当たり 眺望良好♪  
内装リフォーム済み ピッカピカ♪

## 東南角部屋

所在地/川口市戸塚東2-9-16口交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩12分口構造/RC造6階建3階部分口土地権利/所有権口地目/宅地口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域口その他地域・地区/法22条区域他口築年月/平成8年8月口引渡し/平成31年3月口管理費/11,300円(月額)口修繕積立金/13,770円(月額)口総戸数/74戸口管理会社/(株)大京アステージ口管理形態/全部委託口管理方式/日勤口現況/空室口設備/公営水道・東京電力・本下水・都市ガス口取引態様/媒介口価格/2,480万円(税込)口専有面積/66.19㎡口バルコニー面積/12.09㎡口ポーチ面積/4.17㎡口間取り/3LDK



図面と現況が相違の際は現況を優先とさせていただきます。掲載写真はすべて施工例です。仕様が変更される場合があります。

広告有効期限平成31年3月末 広告制作中にご成約の際はご了承ください。支払例は大光銀行変動金利2.725%金利優遇2.125% 0.6% 期間35年返済で計算しております。ご購入には手付金・登記代等諸費用が必要です。

新築分譲住宅  
安行北谷658-5  
全3棟

# オープンハウス

土曜日・日曜日 AM10時～PM5時  
「草加」駅徒歩22分 敷地34坪超  
人気のリビング階段♪ひろーいLDK

対面キッチン リビング広々 16~19帖 浴室暖房乾燥機 カースペース2台可 全室南向きなど…

価格変更 敷地34坪超～38坪超



日当たり良好♪☀️  
ぽっかぽか♪

新価格: 2,680万円より

いつでも内覧できます

1,3号棟 200万円DOWN! (3/4価格改定)

2号棟/土地:35.73坪 建物:28.54坪



南向きのLDK19帖  
リビング階段&パントリー  
対面キッチン 浴室暖房乾燥機  
カースペース2台可



対面キッチン ビルトイン浄水栓



南向きのLDKこの日当たりです



浴室暖房乾燥機 1坪タイプ



所在地/川口市安行北谷658-5 口交通/東武スカイツリーライン「草加」駅徒歩22分又はバス14分「安行北谷中央」徒歩3分口構造/木造サイディング貼ルーフィング葺2階建 口土地権利/所有権 口地目/宅地口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口防火指定/指定なし口その他地域・地区/法22条区域他 口完成/平成31年2月口引渡し/平成31年3月口接道状況/東側4m私道口現況/完成済口設備/公営水道・東京電力・浄化槽・プロパンガス口取引態様/媒介口価格/2,680万円～3,080万円(税込)口全3棟全回販売3棟口土地/112.53㎡(34.04坪)～128.80㎡(38.96坪)口建物/94.40㎡(28.54坪)～101.43㎡(30.67坪)口建築確認番号:第HPA-18-09825-1号

【フラット35】S(金利Aプラン)

お支払例 2,680万円借入れた場合  
ボーナス払い0円  
月々のお支払額…70,460円

性能評価書において、6項目の最高等級取得  
・耐震等級(建築士による)取得  
・省エネルギー等級(省エネ等級)取得  
・断熱等級(断熱等級)取得  
・気密等級(気密等級)取得  
・劣化対策等級(劣化対策等級)取得  
・土壌汚染対策等級(土壌汚染対策等級)取得  
・その他等級(その他等級)取得

全棟カースペース2台可



センチュリー21 ベストパートナー

川口市戸塚東2丁目11番1号 TEL:048-291-4135 FAX:048-291-4136

ホームページ: http://www.bp1.co.jp E-mail: c21-info@bp1.co.jp



通話料無料

0800-603-9045

埼玉県知事(第3)020967号 公社)全日本不動産協会会員 公社)不動産保証協会会員 株式会社ベストパートナー

お住い探し 住宅ローン

地元の当社にお任せください

おうちへベスパ

検索

