

新築分譲住宅  
戸塚3-6-10  
全8棟

# オープンハウス

土曜日・日曜日 AM10時～PM5時  
住宅性能評価付 地震に強い家  
お住み替え、下取り大歓迎♪

東川口駅徒歩14分 高台立地 対面キッチン 食洗機付 人気のリビング階段



南道路  
最終1棟  
いつでも内覧できます

E号棟：敷地：32.62坪 建物：29.23坪



食洗機付システムキッチン



人気のリビング階段



浴室暖房乾燥機付システムバス



【フラット35】S(金利Aプラン)  
3,490万円  
諸条件お気軽にご相談ください

□所在地/川口市戸塚3丁目6-10口交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩14分口構造/木造サイディング貼ルーフィング葺2階建口土地権利/所有権口地目/宅地口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口接道状況/南側6m公道口現況/完成済口設備/公営水道・東京電力・公共下水・都市ガス口取引態様/媒介口その他地域・地区/法22条区域口価格/3,490万円(税込)口全8棟今回販売1棟口土地/107.84㎡(32.62坪)口建物/96.67㎡(29.23坪)口清掃施設/3.22㎡持分各1/8口引渡し時期/平成31年3月

新築戸建住宅  
緑区 大門243-27  
全1棟

# オープンハウス

土曜日・日曜日 AM10時～PM5時  
区画整理で整備された街並み  
東川口駅 徒歩12分

埼玉高速鉄道・JR武蔵野線「東川口」駅徒歩12分 緑豊かな住環境！生活施設の整った住環境♪

敷地：40.18坪 建物：30.35坪



価格変更  
(平成31年3月9日価格改定)

敷地40坪超

限定1棟

いつでも内覧できます



南向きのLDKひろびろ19帖  
対面キッチン カースペース2台可  
浴室暖房乾燥機 南側ゆったりお庭  
5m公道で車庫入れラクラク♪  
リビングにアクセントクロス&折り上げ天井



【フラット35】S(金利Aプラン)

新価格 4,298万円

□所在地/さいたま市緑区大門243-27 □交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩12分口構造/木造2階建 □土地権利/所有権 □地目/宅地口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口防火指定/指定なし口その他地域・地区/法22条区域他口完成/平成31年3月完成予定口引渡し/平成31年3月予定口接道状況/北側公道約5m口現況/完成済口設備/公営水道・東京電力・浄化槽・都市ガス口取引態様/媒介口価格/4,298万円(税込)口全1棟口土地/132.83㎡口建物/100.40㎡

新築分譲住宅  
戸塚4-14-12  
全3棟

「東川口」駅徒歩10分 高台 南道路

全3棟販売2棟  
南道路

南側3m超庭先あり  
1号棟西側駐車場で陽当たり良好♪



敷地39坪超 建物29坪超  
南向きのLDKゆったり19帖超  
使い勝手の良いパントリー  
全棟カースペース2台可



【フラット35】S(金利Aプラン)  
価格：4,380万円より

□所在地/川口市戸塚4-14-12口交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩10分口構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □土地権利/所有権 □地目/宅地口現況/宅地口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口防火指定/指定なし口その他地域・地区/法22条区域他口引渡し/平成31年4月下旬完成/平成31年4月中旬予定口接道状況/南側公道約6m口現況/建築中口設備/公営水道・東京電力・本下水・都市ガス口取引態様/媒介口建売価格/4,380万円・4,480万円(税込)口全3棟販売2棟口土地/130.84㎡(39.57坪)~131.47㎡(39.76坪)口建物/97.71㎡(29.55坪)~105.98㎡(32.05坪)

性能評価書において、6項目の最高等級取得  
・耐震等級(損傷のしにくさ) 耐震等級(倒壊のしにくさ)  
・劣化対策等級(構造躯体等) L5S法では大震災級の地震が来ても倒壊しないという実験結果が出ています。  
・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。  
・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするために必要な対策。  
・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対して倒壊しない。

保証 最長30年  
ハウズプラス住宅瑕疵保険採用  
本紙掲載物件以外にも未公開、新価格物件情報多数あります



センチュリー21 ベストパートナー  
川口市戸塚東2丁目11番1号 TEL:048-291-4135 FAX:048-291-4136  
ホームページ: http://www.bp1.co.jp E-mail: c21-info@bp1.co.jp



0800-603-9045  
通話料無料

お住い探し 住宅ローン  
地元の当社にお任せください  
おうちへは 検索



埼玉県知事(第3)020967号 公社)全日本不動産協会会員 公社)不動産保証協会会員 株式会社ベストパートナー